

























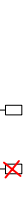





TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVAA MAA-ALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE
-  LIKVIDEERITAV HOONE
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA (1. ja 2. korrus)
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA (2. korruse väljastie)
-  PLANEERITAV TERRASSI ALA
-  PLANEERITAV TERRASSI ALA ÜLDKASUTATAVVAL MAAL (Fortuuna 3b)
-  EMAJÕE EHTUSKEELUVÕÕNDI PIIR
-  EMAJÕE PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
-  ASFALTKATTEGA SÕIDUKITE LIKLEMISALA
-  OLEMASOLEV KÕNNITEE
-  PLANEERITAV JALAKÄIJATE LIKLEMISALA
-  SÕIDUTEEGA SAMALE TASANDILE PLANEERITUD KÕNNITEE
-  PLANEERITUD LIIKL USSAAR (kivist)
-  LUBATUD SÕIDUSUNNAD
-  VÕIMALIKUD TOIDU TELLMISE-KASAVÕTMISE ASUKOHAD
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITAV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
-  PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
-  VÕIMALIK PLANEERITAVA TREPI ASUKOHT
-  PLANEERITAV PANDUSE JA TREPIALA
-  PLANEERITAV HALJASALA
-  OLEMASOLEV HALJASALA
-  OLEMASOLEV PUV
-  LIKVIDEERITAVAD PÖÖSAD
-  OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV LIKLUSMÄRK
-  SERVITUUDI RAJAMISE VAJADUS
-  KINNISASJA PIIRIÜLEST EHTAMIST LUBAVVA ASIAÕIGUSE SEADMISE VAJADUS
-  VAAETE SUUND (vaated kaardil nr 5)



ARHITEKTUURINÕUDED:

Lubatud ehitise kasutamise ostarve	Katusekalde vähemik	Katusekatte materjal	Välisviimistluse materjalid	+/- 0.00
12130 - tootlustuhooned	0°-15°	vaba	kvaliteetsed puit- ja kivimaterjalid, klaas, esinduslikud metallkatted	33.70

002 Ä	100 %
41.20 m ²	248 m ²
2	+154 m ²
	(sh 55 m ²)
1	

Fortuuna tn 3a
79514:029:0009
1672 m²
Transpordimaa

EHTIUSÕIGUS

Katastrituksuse sihtotstarve %		
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala + terrassi ehitusalune pindala	Suurim lubatud hooneite arv krundil
Maksimaalne korruste arv	(sh üldkasutatavale maaile ehitatava terrassi pindala)	

Märkused:

- * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud K&H AS poolt koostatud fõöd nr 09G5356, koostamise kuupäev 01.2009. a.
- * Koordinaatid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
- * Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse korralduse 10.07.2009 nr 822 lisale.
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht: Tartu linn Fortuuna tn 3
Huvitatud isik:	Mataaria OÜ	Staadium: Eskiis
Objekt:	Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu eskiis	Joonise nr.: 4
Joonis:	PÕHIOONISE ESKIISLAHENDUS	Skalaar: 1:500
Peaarhiitekt	R. Smuškin	Töö nr. : AB 11/09
Projekti juht	A. Ojarand	Kuupäev: 02.2010
Planeerija	E. Jallai	